

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	8 372 824,52	
1.1 в том числе:текущий ремонт	1 085 851,53	90 487,63
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 086 776,37	423 898,03
1.3 услугу управления	1 149 568,98	95 797,42
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	1 050 627,64	87 552,30
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	472
в том числе : отопление (шт.)	89
водоснабжение (шт.)	201
водоотведение (шт.)	55
электроснабжение (шт.)	38
конструктивные элементы (шт.)	68
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	21
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (6 подъезд)	2 186,43
Косметический ремонт (1 подъезд)	230 740,36
Ремонт сетей по ХГВС (подвал, 5 подъезд)	3 901,49
Ремонт тамбурных дверей (подъезд 3,4,6)	2 253,39
Ремонт сетей ТВС в МОП	1 956,17
Вывоз и размещение снега на специализированном полигоне	103 866,00
Ремонт сетей канализации	760,50
Узел учета (установка блока питания)	2 515,00
Изготовление вазонов для цвнтов (33шт)	4 762,97
Ремонт сетей ТВС в подвале	31 887,67
Устройство декоративной цепи на вазоны	10 600,93
Посадка цветов	20 659,00
Установка нового оборудования в УУ	41 085,62
Ремонт межпанельных швов: кв. №9,37,148,78,145,116,243,216,267,270	130 251,45
Ремонт кровли	38 728,31
Замена запорной арматуры (кв. №271, подвал 11)	58 884,48
Установка пандуса (подъезд 5)	12 116,36
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	697 156,13
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	2 229,57
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	390 924,97
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	1 114 624,29

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена почтовых ящиков	подъезд 3
Замена тамбурных дверей (10 шт)	
Косметический ремонт, с окраской обрамления лифта	подъезд 2,3
Поверка приборов учета	узел учета
Ремонт лифтового оборудования	
Ремонт кровли	
Ремонт инженерных сетей	
Ремонт межпанельных швов	
Замена входных дверей	подъезд 1
Окраска металлического примыкающего уголка, между ступеней входного крыльца	подъезд 1
Изготовление и монтаж ограждения	подъезд 11
Отсыпка торфом части придомовой территории	подъезд 11